

青岛市商品房

预售许可证

城行审建(2021) 492号

—青岛鑫江置业集团有限公司—

根据商品房预售规定，经审核，你公司投资开发的下列商品房，已具备预售条件，特发此证。

土地使用权出让合同编号 青岛-01-2017-2032

房地产权证编号 鲁(2017)青岛市城阳区不动产权

第0040144号

项目名称 水青花都五期(鑫江·瑞府)
座落地点 城阳区王沙路7号

土地、规划用途 城镇住宅用地

地上部位建筑面积 26656.81

地下部位建筑面积 00

备注 该项目已抵押，抵押权人同意预售。

发证机关



2021 年 5 月 13 日

(核准预售许可的商品房明细表)

| 幢号 | 名义层 | 室号 | 房屋类型 | 幢号 | 名义层 | 室号 | 房屋类型 |
|---------|---------|-----------|------|---------|---------|-----------|------|
| 12号楼一单元 | 1 (1-3) | 101、102 | 成套住宅 | 12号楼二单元 | 1 (1-3) | 101、102 | 成套住宅 |
| 19号楼一单元 | 1 (1-3) | 101、102 | 成套住宅 | 19号楼二单元 | 1 (1-3) | 101、102 | 成套住宅 |
| 20号楼一单元 | 1 (1-3) | 101、102 | 成套住宅 | 20号楼二单元 | 1 (1-3) | 101、102 | 成套住宅 |
| 22号楼一单元 | 1 (1-2) | 101、102 | 成套住宅 | 22号楼一单元 | 3 (3-4) | 301、302 | 成套住宅 |
| 22号楼一单元 | 5 (5-6) | 501、502 | 成套住宅 | 22号楼二单元 | 1 (1-2) | 101、102 | 成套住宅 |
| 22号楼二单元 | 3 (3-4) | 301、302 | 成套住宅 | 22号楼二单元 | 5 (5-6) | 501、502 | 成套住宅 |
| 22号楼三单元 | 1 (1-2) | 101、102 | 成套住宅 | 22号楼三单元 | 3 (3-4) | 301、302 | 成套住宅 |
| 22号楼三单元 | 5 (5-6) | 501、502 | 成套住宅 | 23号楼一单元 | 1 (1-2) | 101、102 | 成套住宅 |
| 23号楼一单元 | 3 (3-4) | 301、302 | 成套住宅 | 23号楼二单元 | 5 (5-6) | 501、502 | 成套住宅 |
| 23号楼二单元 | 1 (1-2) | 101、102 | 成套住宅 | 23号楼三单元 | 3 (3-4) | 301、302 | 成套住宅 |
| 23号楼二单元 | 5 (5-6) | 501、502 | 成套住宅 | 26号楼一单元 | 1 | 101、102 | 成套住宅 |
| 26号楼一单元 | 2 | 201、202 | 成套住宅 | 26号楼一单元 | 3 | 301、302 | 成套住宅 |
| 26号楼一单元 | 4 | 401、402 | 成套住宅 | 26号楼一单元 | 5 | 501、502 | 成套住宅 |
| 26号楼一单元 | 6 | 601、602 | 成套住宅 | 26号楼一单元 | 7 | 701、702 | 成套住宅 |
| 26号楼一单元 | 8 | 801、802 | 成套住宅 | 26号楼一单元 | 9 | 901、902 | 成套住宅 |
| 26号楼一单元 | 10 | 1001、1002 | 成套住宅 | 26号楼一单元 | 11 | 1101、1102 | 成套住宅 |
| 28号楼一单元 | 1 | 101、102 | 成套住宅 | 28号楼一单元 | 2 | 201、202 | 成套住宅 |
| 28号楼一单元 | 3 | 301、302 | 成套住宅 | 28号楼一单元 | 4 | 401、402 | 成套住宅 |
| 28号楼一单元 | 5 | 501、502 | 成套住宅 | 28号楼一单元 | 6 | 601、602 | 成套住宅 |
| 28号楼一单元 | 7 | 701、702 | 成套住宅 | 28号楼一单元 | 8 | 801、802 | 成套住宅 |
| 28号楼一单元 | 9 | 901、902 | 成套住宅 | 28号楼一单元 | 10 | 1001、1002 | 成套住宅 |
| 28号楼一单元 | 11 | 1101、1102 | 成套住宅 | 28号楼一单元 | 12 | 1201、1202 | 成套住宅 |
| 28号楼二单元 | 1 | 101、102 | 成套住宅 | 28号楼二单元 | 2 | 201、202 | 成套住宅 |
| 28号楼二单元 | 3 | 301、302 | 成套住宅 | 28号楼二单元 | 4 | 401、402 | 成套住宅 |
| 28号楼二单元 | 5 | 501、502 | 成套住宅 | 28号楼二单元 | 6 | 601、602 | 成套住宅 |
| 28号楼二单元 | 7 | 701、702 | 成套住宅 | 28号楼二单元 | 8 | 801、802 | 成套住宅 |
| 28号楼二单元 | 9 | 901、902 | 成套住宅 | 28号楼二单元 | 10 | 1001、1002 | 成套住宅 |
| 28号楼二单元 | 11 | 1101、1102 | 成套住宅 | 28号楼二单元 | 12 | 1201、1202 | 成套住宅 |
| 31号楼一单元 | 1 (1-2) | 101、102 | 成套住宅 | 31号楼一单元 | 3 (3-4) | 301、302 | 成套住宅 |

青岛市商品房

预售许可证

城行审建(2021) 492号

青岛鑫江置业集团有限公司

根据商品房预售规定,经审核,你公司投资开发的下列商品房,已具备预售条件,特发此证。

土地使用权出让合同编号 青岛-01-2017-2032

房地产权证编号 鲁(2017)青岛市城阳区不动产权

第0040144号

项目名称 水青花都五期(鑫江·瑞府)
座落地 城阳区王沙路7号

土地、规划用途 城镇住宅用地

地上部位建筑面积 26656.81

地下部位建筑面积 .00

备注 该项目已抵押,抵押权人同意预售。

发证机关



2021年 5 月 13 日

(核准预售许可的商品房明细表)

| 幢号 | 层号 | 房屋类型 | 幢号 | 层号 | 房屋类型 |
|----------|---------|------|----------|---------|------|
| 31号楼一单元 | 5 (5-6) | 成套住宅 | 31号楼二单元 | 1 (1-2) | 成套住宅 |
| 31号楼二单元 | 3 (3-4) | 成套住宅 | 31号楼二单元 | 5 (5-6) | 成套住宅 |
| 31号楼三单元 | 1 (1-2) | 成套住宅 | 31号楼三单元 | 3 (3-4) | 成套住宅 |
| 31号楼三单元 | 5 (5-6) | 成套住宅 | 33号楼一单元 | 1 | 成套住宅 |
| 33号楼一单元 | 2 | 成套住宅 | 33号楼一单元 | 3 | 成套住宅 |
| 33号楼一单元 | 4 | 成套住宅 | 33号楼一单元 | 5 | 成套住宅 |
| 33号楼一单元 | 6 | 成套住宅 | 33号楼一单元 | 7 | 成套住宅 |
| 33号楼一单元 | 8 | 成套住宅 | 33号楼一单元 | 9 | 成套住宅 |
| 33号楼一单元 | 10 | 成套住宅 | 33号楼一单元 | 11 | 成套住宅 |
| 33号楼二单元 | 1 | 成套住宅 | 33号楼二单元 | 2 | 成套住宅 |
| 33号楼二单元 | 3 | 成套住宅 | 33号楼二单元 | 4 | 成套住宅 |
| 33号楼二单元 | 5 | 成套住宅 | 33号楼二单元 | 6 | 成套住宅 |
| 33号楼二单元 | 7 | 成套住宅 | 33号楼二单元 | 8 | 成套住宅 |
| 33号楼二单元 | 9 | 成套住宅 | 33号楼二单元 | 10 | 成套住宅 |
| 33号楼二单元 | 11 | 成套住宅 | 33号楼1号网点 | 1 (地下1) | 商业 |
| 33号楼2号网点 | 1 (地下1) | 商业 | 33号楼3号网点 | 1 (地下1) | 商业 |
| (以下空白) | | | | | |